

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB:37499256438

Klarići 10, Drivenik

e-mail: mare.grubisic@gmail.com

mob. 099 3110 422

Drivenik, 09.07.2025.

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj : St-66/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Opis tijeka stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju od 09. travnja 2025. godine do 09. srpnja 2025. godine.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Pazinu donio je 16. svibnja 2025. godine Rješenje Posl. broj St-66/2023-77 kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Vjerovnici koji su u roku prijavili tražbine nižih isplatnih redova su: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, ISTRAKOP d.o.o. Poreč i VEMA-ING d.o.o. Pićan.

Trgovački sud u Pazinu donio je 19. ožujka 2025. godine Rješenje o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA te trgovačkih društava VLADIMIR GORDAN d.d.Pazin i ISTRAKOP d.o.o. Poreč.

U točki 4) Rješenja navodi se da će se iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika , dječjeg vrtića s dvorištem na k.č.br. 13701/1 k.o. Žminj namiriti razlučni vjerovnik ISTRAKOP d.o.o. Poreč u iznosu od 334.127,62 eura.

Nadalje, u obrazloženju pod točkom 24 navodi se da navedeni iznos nije dovoljan ni za pokriće glavnice koja iznosi 360.684,80 eura.

Raspoloživi iznos sredstava na računu Stečajne mase kako je prikazano u točki 2. ovog izvještaja iznosi 69.942,37 €. Iz tog iznosa podmiruju se troškovi postupka u iznosu od 17.523,25 € a razlika od 52.419,12 € ima se isplatiti vjerovniku ISTRAKOP budući da nije u potpunosti namiren kao razlučni vjerovnik. Dio od 26.557,18 € odnosi se na podmirenje glavnice koja bi time bila podmirena u cjelosti, dok dio od 25.861,94 € ostaje za podmirenje kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu odnosno za razdoblje od 13. rujna 2021. godine do 13. rujna 2024. godine koji ukupno iznosi 107.148,83 €; obračun se dostavlja u prilogu broj 1.

Iz tog razloga, a omaškom stečajne upraviteljice, neće se razmatrati tražbine nižih isplatnih redova budući da se s računa Stečajne mase mora rezervirati iznos za isplatu razlučnom vjerovniku ISTRAKOP d.o.o. Poreč.

2. Opis stanja stečajne mase na dan 09. siječnja 2025. godine

| | STANJE RAČUNA NA DAN 09.04.2025. | 52.423,91 € |
|----|---|--------------------|
| A) | PRIMICI U RAZDOBLJU OD 09.01. DO 09.04.2025. | |
| 1. | Primici od kamata na sredstva po viđenju | 1,26 € |
| 2. | Primitak od kupovnine za pokriće troškova postupka | 17.523,25 € |
| B) | IZDACI U RAZDOBLJU OD 09.01. DO 09.04.2025. | |
| 1. | Bankarske naknade | 6,05 € |
| | | |
| | STANJE RAČUNA NA DAN 09.04.2025. | 69.942,37 € |

3. Opis radnji koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

U sljedećem izvještajnom razdoblju očekuje se isplata duga razlučnom vjerovniku ISTRAKOP d.o.o, isplata po troškovima postupka te podnošenje završnog računa.

Marijana Grubišić